

Bukit Jalil / Southern KL

精选高端楼盘

Minimal Project Guide

2026-2030 投资与自住对标指南

区域：武吉加里尔 & 南部

核心：HDA保护 / 住宅地契

Simple comparison. Clear next step.

全景图鉴

示指南

HDA保护之商业地契

核心对标矩阵

Key comparison at a glance

项目	开发商	产权	地契	完工	起步价	管理费
Queenswoodz	Exsim Group	租赁产权	商业地契 HDA	2029	RM 636k	RM 0.42
Vividz	Exsim Group	租赁产权	商业地契 HDA	2029	RM 394k	RM 0.44
Oaka Residence	Berjaya Land Berhad	永久产权	纯住宅地契	2028	RM 760k	RM 0.51
Park Green	Malton Berhad	永久产权	商业地契 HDA	2029	RM 1.09mil	RM 0.44
Ayanna	Chin Hin	永久产权	纯住宅地契	2027	RM 664k	RM 0.27
Avantro	Chin Hin	永久产权	商业地契 HDA	2028	RM 670k	RM 0.35
Ren Residence	Gaya Kuasa Sdn Bhd	租赁产权	纯住宅地契	2026	RM 548k	RM 0.35
Sunway Flora 2	Sunway Berhad	永久产权	商业地契 HDA	2029	RM 540k	RM 0.30
Quaver Residence	Chin Hin	租赁产权	商业地契 HDA	2026	RM 590k	RM 0.33
Alamanda Height	Multiplex	永久产权	纯住宅地契	2030	RM 470k	RM 0.28



Queenswoodz

Developer: Exsim Group

产权 租赁产权

地契 商业地契 HDA

完工 2029 预计完工

管理费 RM 0.42 / 平方英尺

户型与价格

Type A 807 sf (2房2卫)	RM 636k / RM 658k
Type B 936 sf (3房2卫)	RM 714k / RM 738k
Type C 1206 sf (3+1房3卫)	RM 932k / RM 964k
Type D 1410 sf (4房3卫)	RM 1.05m / RM 1.08m
Type D2 1410 sf (4房3卫 双钥匙)	RM 1.06m / RM 1.1m



Vividz

Developer: Exsim Group

极致低门槛投资首选

产权 租赁产权

地契 商业地契 HDA

户型与价格 完工 2029 预计完工

管理费 RM 0.44 / 平方英尺

Type A 484 sf (1房1卫)

RM 394k / RM 408k

Type B 689 sf (2房2卫)

RM 551k / RM 570k

Type C 915 sf (3房2卫)

RM 654k / RM 678k



Oaka Residence

Developer: Berjaya Land Berhad

产权 永久产权

地契 纯住宅地契

完工 2028 预计完工

管理费 RM 0.51 / 平方英尺

户型与价格

Type A 882 sf (2房2卫)	RM 760k
Type B1 1182 sf (2+1房2卫)	RM 930k
Type B3 1175 sf (2+1房2卫)	RM 1mil
Type C 1423 sf (3房3卫)	RM 1.1mil



Park Green

Developer: Malton Berhad

尊享奢阔大平层

产权 永久产权

地契 商业地契 HDA

户型与价格
完工 2029 预计完工

管理费 RM 0.44 / 平方英尺

Type A	1201 sf (3房2卫)	RM 1.09mil
Type B	1408 sf (3房2卫)	RM 1.35mil
Type C	1485 sf (3房2卫)	RM 1.41mil
Type D	1501 sf (3房2卫)	RM 1.68mil
Type F	1627 sf (3房2卫)	RM 1.76mil



Ayanna

Developer: Chin Hin

区域极低管理费

产权 永久产权

地契 纯住宅地契

户型与价格
完工 2027 预计完工

管理费 RM 0.27 / 平方英尺

Type E1	1155 sf (3房2卫)	RM 664k
Type E2	1178 sf (3房2卫 双钥匙)	RM 670k
Type A1	1365 sf (3+1房2卫)	RM 770k
Type A2	1384 sf (4房2卫)	RM 778k
Type A3	1388 sf (4房2卫)	RM 830k



Avantro

Developer: Chin Hin

产权 永久产权

地契 商业地契 HDA

完工 2028 预计完工

管理费 RM 0.35 / 平方英尺

户型与价格

Type C 1055 sf (3房2卫)

RM 670k

Type E 1206 sf (3房2卫)

RM 810k



Ren Residence

Developer: Gaya Kuasa Sdn Bhd

产权 租赁产权

地契 纯住宅地契

完工 2026 预计完工 / 近期交付

管理费 RM 0.35 / 平方英尺

户型与价格

Type A 920 sf (3房2卫)

毛坯 RM 548k / 半精装 RM 621k

Type B1 1050 sf (3+1房2卫)

毛坯 RM 568k / 半精装 RM 654k

Type B2 1110 sf (3+1房2卫)

毛坯 RM 628k

Type B3 1120 sf (3+1房2卫)

半精装 RM 668k

Type C 1270 sf (4+1房3卫)

毛坯 RM 697k / 半精装 RM 823k

Type D 1680 sf (4+1房3卫)

毛坯 RM 885k / 半精装 RM 963k



Sunway Flora 2

Developer: Sunway Berhad

产权 永久产权

地契 商业地契 HDA

完工 2029 预计完工

管理费 RM 0.30 / 平方英尺

户型与价格

Type A 764 sf (2房2卫)

RM 540k

Type B 980 sf (3房2卫)

RM 675k

Type C 1259 sf (4房2卫)

RM 905k



Quaver Residence

Developer: Chin Hin

产权 租赁产权

地契 商业地契 HDA

完工 2026 预计完工

管理费 RM 0.33 / 平方英尺

户型与价格

Type A 1110 sf (3房2卫)	RM 590k
Duplex A 1367 sf (3+1房2卫)	RM 627k
Type D 1561 sf (3房2卫)	RM 680k
Type C 1647 sf (3+1房2卫)	RM 713k



Alamanda Height

Developer: Multiplex

产权 永久产权

地契 纯住宅地契

完工 2030 预计完工 / 长期远景

管理费 RM 0.28 / 平方英尺

户型与价格

Type B 971 sf (3+1房2卫)

RM 470k

Type A 1050 sf (3+1房2卫)

RM 508k

投资交付时间轴

Match completion timing with your cash flow plan.



Ren Residence (租赁)
Quaver Residence (租赁)
近期 / 资金回笼快

Ayanna (永久)

Oaka Residence (永久)
Avantro (永久)

Queenswoodz (租赁)
Vividz (租赁)
Park Green (永久)
Sunway Flora 2 (永久)

Alamanda Height (永久)
长期规划

近期交付选项集中于租赁产权项目；追求永久产权的买家，多数资金规划落在 2027-2030。

选筹罗盘

Investment and own-stay positioning

低总价 / 小户型

青年首套 / 纯投资

Vividz - RM 394k 起

Alamanda Height - RM 470k 起

均衡发展 / 核心地段

改善型自住 / 投资兼顾

Queenswoodz

Ayanna

Avantro

Sunway Flora 2

Quaver Residence

高性价比 / 大户型

刚需家庭上车

Ren Residence - 最高 1680 sf

Quaver Residence - 复式选择

Alamanda Height - 长期规划

高总价 / 超大平层

尊享奢居

Oaka Residence - 永久产权

Park Green - RM 1.09mil 起

主打大面积与舒适度



开启您的专属看房之旅

Tell us your budget, move-in timeline and preferred unit size.

011-2379 5998

THANK YOU | 感谢您的阅览。

本图鉴旨在提供清晰的投资与自住决策参考。

For latest availability, rebates and unit selection, please confirm before booking.